



COMUNE DI PARONA

Piazza Signorelli n. 1 - 27020 Parona - PV

SETTORE LL.PP.

Progetto per la realizzazione di parcheggio in via Lorenzo Toma

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ente appaltante

appaltatore

PROGETTISTI



Studio Tecnico Associato AER

via Cararola n. 2 - 27029 Vigevano (PV)

Tel. 0381/90194 - Fax. 0381/694373

e-mail: info@studiotecnicoaer.it

TAV.

13

REV.

Il Progettista



SALA ing. Roberto
Ordine degli ingegneri di Pavia n. 1169

Scala

Data

11/04/19



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 08.33.32 Fine
Visura n.: T11578 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di PARONA (Codice: G342)										
			Provincia di PAVIA										
Catasto Fabbricati			Foglio: 5 Particella: 761 Sub.: 3										
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	5	761	3			Zona	A/4	1	4,5 vani	Catastale Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 75 m²	Euro 106,91 L. 207.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ROMA n. 81 piano: T-1;											
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
1	ZAHARIA Larisa Daniela nata in ROMANIA il 17/03/1985				ZHRLSD85C57Z129H*				(1) Proprieta` per 1/1				
DATI DERIVANTI DA													
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2014 Repertorio n.: 6001 Rogante: MARCOZ CARLO ALBERTO Sede: TORINO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA - PASSAGGI INTERMEDI DA VERIFICARE - INTESTAZIONE NON CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI PER MANCATA VOLTURA DELLE SUCCESSIONI DEI SIGNORI SEMPIO GIORGIO E FONTANA CAROLINA (n. 6670.1/2014)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G342 - Sezione - Foglio 5 - Particella 383
Codice Comune G342 - Sezione - Foglio 5 - Particella 2462

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

E-1200

1 Particella: 383

Comune: PARONA
Foglio: 5

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Dic-2019 8:28:1
Prot. n. T10234/2019





Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2019

Data: 04/12/2019 - Ora: 08.29.45 Fine
Visura n.: T10629 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di PARONA (Codice: G342)									
				Provincia di PAVIA									
Catasto Terreni				Foglio: 5 Particella: 383									
Area di enti urbani e promiscui													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha are ca				Dominicale		Agrario	
1	5	383		-	ENTE URBANO	03	69					Implanto meccanografico del 26/05/1976	
Notifica					Partita			1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G342 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 761
Codice Comune G342 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 762
Codice Comune G342 - Sezione - SezUrb - Foglio 5 - Particella 763

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

CALCOLO INDENNIZZO

DATI CATASTALI												
N°	Ditta	Foglio	Mapp.	Natura	Superficie mq.	Cultura in atto	Superficie da espropriare mq.	Prezzo al mq.	IMPORTO INDENNITA' BASE	IMPORTO ACCORDO BONARIO	TOTALE DA CORRISPONDERE PROPRIETA'	
1	ZAHARIA Larisa Daniela nata in Romania il 17/03/1985 CF ZHRLSD85C57Z129H vedi relazione di stima	5 5	308 761 sub 3	Ente Urbano A4	369 vani 5		369				4.000,00	
SOMMANO										0,00	0,00	4.000,00

FRUTTI PENDENTI	
Quantità	Importo
	0,00

TOTALE DA CORRISPONDERE ALLA PROPRIETA'

4.000,00

TOTALE DA CORRISPONDERE ALL'AFFITTUARIO
(INDENNITA' BASE + FRUTTI PENDENTI)

0,00